**湖南建工·东玺台项目防火门采购、安装（第二次）**

# 资格预审申请文件

## 申请人应认真阅读资格预审文件中所有的须知、格式、条款和其它资料。如果申请人没有按照资格预审文件要求提交全部资料，或者提交的资料没有对资格预审文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其资格审查不合格，该风险由申请人承担。

**一、资格预审申请文件的组成**

资格预审申请文件包括下列内容：

1、资格预审申请函

2、法定代表人身份证明书

3、法定代表人授权委托书

4、申请人基本情况

5、资格要求文件

5.1申请人营业执照

5.2产品认证证书及检验报告

5.3项目负责人履历表及养老保险缴费证明

5.4投标人信誉情况

6、近3年已完或在建的防火门项目情况表

7、近3年发生的诉讼和仲裁情况表

8、《2019中国房地产开发企业500强榜单》前50名房地产企业的合格供应商证明文件

9、其他相关材料

10、承诺书

**二、资格预审申请文件的编制要求**

申请人应以资格预审文件指定的格式完整地填写资格预审文件中提供的所有表格。

**三、资格预审文件的递交方式、截止时间**

本次资格预审文件递交地址：在湖南建工集中采购平台（http://ec.hnjgcg.com）上传扫描文件；

本次资格预审文件递交截止时间：2021年 1 月 5 日上午9:00，申请人各自的资格预审结果在湖南建工集中采购平台（http://ec.hnjgcg.com）上进行回复；

**四、资格预审申请文件的审查**

### **（一）审查委员会**

审查委员会由5人以上（含5人）单数组成，并由公司纪委委派招标监督小组全程监督。

### **（二）资格审查**

本项目采用资格预审有限数量制，通过评审的合格申请人在9家以下（含9家）时确定所有合格申请人为入围投标人，通过评审的合格申请人在9家以上（不含9家）时，按资格审查评分由高到低选取9家合格申请人为入围投标人。

1. **资格审查结果通知**

招标人在湖南建工集中采购平台（http://ec.hnjgcg.com）通知申请人是否入围。

**（四）申请人采取下列方式通过了资格审査，被确定为入围投标人的，应当视为弄虚作假，取消其相应资格：**

（1）在资格审查申请文件中没有按照资格审査文件的要求和规定如实反映和提供有关许可证件、业绩、信用状况等资料，对入围结果有实质性影响且对其有利的。

（2）所提供的许可证件、业绩、信用状况等资料与经查实的事实不符，对入围结果有实质性影响且对其有利的。

资格审查评分方法

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | | 分值 | 评审标准 | 得分 | |
| 1 | 资格预审申请文件符合性 | | 合格制 | 1、资格预审申请文件格式及内容符合资格预审文件的要求和资格要求为合格；  2、资格预审申请文件格式及内容不符合资格预审文件的要求和资格要求为不合格；  3、资格预审申请文件不合格的申请人失去入围资格，不再对以下项目进行审核。 | *（合格或不合格 ，*  *如不合格注明不合格原因）* | |
| 4 | 生产能力 | | 20 | 1、近3年防火门年平均产量大于等于25万平方米以上，得20分；  2、近3年防火门年平均产量大于等于20万平方米，少于25万平方米，得15分；  3、近3年防火门年平均产量大于等于15万平方米，小于20万平方米，得10分；  4、近3年防火门年平均产量大于等于10万平方米，得5分。  5、近3年防火门年平均产量小于10万平方米，不得分。  **注：**年平均产量以合同工程量为准，若合同、中标通知书未明确防火门数量则以结算证明为准。 |  | |
| 5 | 质量 | 产品  质量 | 30 | 对生产车间或已完项目或在建项目的产品进行检查：  1、产品质量、安装工艺好，得30分；  2、产品质量、安装工艺较好，得20-29分；  3、产品质量、安装工艺一般，得10-19分；  4、产品质量、安装工艺差，得0-9分。 |  |  |
| 《2019中国房地产开发企业500强榜单》前50名房地产企业的合格供应商 | 10 | 为《2019中国房地产开发企业500强榜单》前50名房地产企业的合格供应商得10分（需提供有效证明文件，并在近三年内有实际的供货证明） |  |
| 6 | 履约  能力 | 客户满意度 | 20 | 通过随机抽取五个已完项目和在建项目进行电话回访对申请人的履约能力评价：  1、满意，得20分；  2、较为满意，得10-19分；  3、不满意，得5-10分；  4、极不满意，得0-4分。 |  |  |
| 诉讼  仲裁 | 20 | 近3年因产品质量或劳务原因导致的诉讼、仲裁，并败诉的每个扣5分 |  |
| 7 | **最终得分** | | | |  | |
| 8 | **最终得分大于等于70分为合格，小于70分为不合格** | | | |  | |

注：本表中的“近3年”指2017年11月~投标报名截止时间。

资格预审申请文件格式

目 录

1、资格预审申请函

2、法定代表人身份证明书

3、法定代表人授权委托书

4、申请人基本情况

5、资格要求文件

5.1申请人营业执照

5.2产品认证证书及检验报告

5.3项目负责人履历表及养老保险缴费证明

5.4投标人信誉情况

6、近3年已完或在建的防火门项目情况表

7、近3年发生的诉讼和仲裁情况表

8、《2019中国房地产开发企业500强榜单》前50名房地产企业的合格供应商证明文件

9、其他相关材料

10、承诺书

**1、资格预审申请函**

致: (招标人名称)

1、按照资格预审文件的要求，我方(申请人)递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方(招标人)审查我方参加 (项目名称)的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含申请人须知规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关技术和业绩方面的情况。

1. 你方授权代表可通过 (申请人的联系人及联系方式) 得到进一步的资料。
2. 我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

申请人（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

电话：

地址：

日期： 年 月 日

**2、法定代表人身份证明书**

申请人名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：　　　　　　　　性别：

年龄：　　　　　　　　职务：

系　　　　　　　　　（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件 | 法定代表人二代身份证复印件 |

申请人：　　　　　　　　（盖单位章）

年 月 日

**3、法定代表人授权委托书**

本授权书声明：我 （姓名）系 （申请人名称）的法定代表人，现委托　　　　　　　　　　（姓名）为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改

　　　　　（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

本授权书自签署之日起生效，特此声明。

# 申请人：　　　　　　　　　　　　（盖单位章）

# 法定代表人：　　　　　　　　　　　　（签字）

　　　　　身份证号码：

　　　　　委托代理人：　　　　　　　　　　　　（签字）

　　　　　身份证号码：

　　　　　　年　　　　月　　　　日

注：投标人法定代表人参加投标的无须提供该委托书。

附：委托代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件 | 委托代理人二代身份证复印件 |

**4、申请人基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称 | |  | | | | | |
| 2 | 总部地址 | |  | | | | | |
| 3 | 当地代表处地址 | | |  | | | | |
| 4 | 电话 |  | | | | | 联系人 |  |
| 5 | 传真 |  | | | | | 电子邮箱 |  |
| 6 | 注册地 |  | | | | | 注册年份 |  |
| 7 | 企业的注册资金 | | | |  | | | |
| 8 | 主营范围： | | | | | | | |
| 9 | 其他需要说明的情况（可做附件对公司进行详细介绍） | | | | |  | | |

投标申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**5、资格要求文件**

**5.1申请人营业执照**

**（营业执照扫描件加盖公章）**

**5.2产品认证证书及检验报告**

附本次招标产品的产品认证证书（可通过中国消防产品信息网www.cccf.com.cn查询）及检验报告的扫描件并加盖公章。

**5.3项目负责人履历表及养老保险缴费证明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 身份证号码 |  |
| 年 龄 |  | 性 别 |  |
| 专 业 |  | 毕业学校 |  |
| 专业职称 |  | 工作年限 |  |
| 主  要  工  作  业  绩  及  担  任  的  主  要  工  作 |  | | |

**（**供近6个月(2020年6月－2020年11月)劳动保障部门出具的养老保险缴费证明材料或网上查询网页打印版为依据，加盖公章**）**

**5.4投标人信誉情况**

投标人提供在本次招标投标邀请函发布之日后通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网 （www.ccgp.gov.cn）查询的信用记录网上打印件加盖单位公章，应包括网站网址、查询内容、查询时间。

**6、近3年已完或在建的防火门项目情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目地址 | 建设单位及  联系方式 | 合同承包范围 | 工程数量  （平方米） | 合同金额  （万元） | 合同签订日期 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

投标申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**说明：1、**投标申请人应提供合同复印件（显示招标人和承包人名称、项目名称、合同承包内容、金额和签字时间的部分即可）或已完工程竣工验收证明书并提供该工程招标人的名称、地址、联系方法。

2、对于合同内容、中标通知书中没有明确防火门数量及合同金额的以结算或付款证明为准。

3、联系方式为空号或号码错误视为业绩无效。

**7、近3年发生的诉讼和仲裁情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | 诉讼或仲裁事项 | 项目名称 | 诉讼或仲裁原因 | 诉讼或仲裁时间 | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**8、《2019中国房地产开发企业500强榜单》前50名房地产企业的合格供应商证明文件**

附证明文件扫描件并加盖单位公章。

**9、其他相关材料****10、承诺书**

致: (招标人名称)

我方(申请人名称) 承诺我方所递交的湖南建工·东玺台项目防火门采购安装（第二次）资格预审文件中的资料及相关信息真实、准确，并承诺愿意承担其就此弄虚作假引起的一切后果。

承诺人（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件： **防火门工程量清单表（暂估）** | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **防火等级、材质** | **门编号** | **门宽** | **门高** | **1#-12#、14#-16#栋**  **（樘数）** | **13#、17-26#栋（樘数）** | **樘数小计** | **樘数合计** | **面积小计（㎡）** | **面积总计（㎡）** | **部位** |
| 1 | 甲级钢质防火门 | FM甲1221 | 1.2 | 2.1 | 196 | 97 | 293 | 448 | 738.36 | 1230.96 | 一楼、地下室、顶层通往天台 |
| FM甲1521 | 1.5 | 2.1 | 52 | 26 | 78 | 245.7 |
| FM甲1825 | 1.8 | 2.5 | 13 | 8 | 21 | 94.5 |
| FM甲1021 | 1 | 2.1 | 16 | 8 | 24 | 50.4 |
| FM甲1520 | 1.5 | 2 | 3 | 3 | 6 | 18 |
| FM甲1220 | 1.2 | 2 | 10 | 5 | 15 | 36 |
| FM甲2025 | 2 | 2.5 | 3 | 3 | 6 | 30 |
| FM甲1820 | 1.8 | 2 | 3 | 2 | 5 | 18 |
| 2 | 乙级钢质防火门 | FM乙1221 | 1.2 | 2.1 | 144 | 29 | 173 | 233 | 435.456 | 555.91 |
| FM乙1021 | 1 | 2.1 | 32 | 16 | 48 | 100.8 |
| FM乙0818 | 0.5 | 1.8 | 8 |  | 8 | 7.2 |
| FM乙1521 | 1.5 | 2.1 | 3 |  | 3 | 9.45 |
| FM乙1520 | 1.5 | 2 | 1 |  | 1 | 3 |
| 3 | 乙级钢木质防火门 （钢框木门） | FM乙1221 | 1.2 | 2.1 | 2484 | 1592 | 4076 | 6117 | 10271.52 | 14562.87 | 其他楼层 |
| FM乙1021 | 1 | 2.1 | 1240 | 796 | 2036 | 4275.6 |
| FM乙1521 | 1.5 | 2.1 | 4 | 1 | 5 | 15.75 |
| 4 | 丙级木质防火门 | FM丙0818 | 0.8 | 1.8 | 1313 | 848 | 2161 | 2161 | 3111.84 | 3111.84 | 管道井（所有楼层）不需配备闭门器 |

### 备注：此工程量为暂估，实际施工时结合设计图纸（含变更）以实际施工数量的设计图示尺寸为准（防火门实际施工尺寸不得小于设计尺寸）。